



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ldz. 1744/OŚ/2026

Nr (znak sprawy): 1/ZWiK/P/2026

Odpowiedzi na pytania do przetargu pn.:

**Naprawa infrastruktury kanalizacyjnej uszkodzonej przez powódź na obszarze
Gminy Bystrzyca Kłodzka -
Oczyszczenie komór z osadów popowodziowych.**

1) Stawki podatku VAT i konstrukcja Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do SWZ)

1. Przedmiot zamówienia ma charakter mieszany i obejmuje świadczenia opodatkowane różnymi stawkami podatku VAT:

a) usługi przemysłowego czyszczenia zbiorników technologicznych na terenie oczyszczalni ścieków wraz z odwadnianiem osadów na mobilnej prasie filtracyjnej – sklasyfikowane w PKWiU dział 37 „Usługi związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków” i opodatkowane stawką 8% na podstawie art. 41 ust. 2 w zw. z poz. 26 załącznika nr 3 do ustawy o VAT. Prawdopodobnie tej klasyfikacji i stawki potwierdza posiadana przez Wykonawcę Wiążąca Informacja Stawkowa (WIS) Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 30 grudnia 2022 r., nr 0112-KDSL1-1.440.173.2022.3.JB, ważna do dnia 30 grudnia 2027 r., wydana dla usługi tożsamej z zakresem czyszczenia komór objętym niniejszym zamówieniem;

b) usługi transportu i zagospodarowania odpadów innych niż niebezpieczne (kody 19 08) – sklasyfikowane w PKWiU dział 38 i również objęte stawką 8% (poz. 27–34 załącznika nr 3 do ustawy o VAT);

c) dostawę wraz z montażem fabrycznie nowych urządzeń (ok. 470 szt. membran dyfuzorów 9", 2 szt. mieszadeł zatapialnych, 2 szt. przewodnic ze stali nierdzewnej) – opodatkowaną stawką podstawową 23%.

2. Formularz ofertowy w pkt 1 przewiduje podanie jednej ceny netto i jednej stawki VAT dla całości zamówienia. Przy mieszanym charakterze świadczenia uniemożliwia to prawidłowe obliczenie ceny. Ponadto część wykonawców może przyjąć dla całości stawkę 8%, część 23%, a część stawki mieszane – co doprowadzi do nieporównywalności ofert oraz narazi Wykonawców na zarzut błędu w obliczeniu ceny i odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.

3. Wnosimy zatem o zmianę pkt 1 Formularza ofertowego poprzez rozbiecie ceny ofertowej na pozycje odpowiadające właściwym stawkom VAT, np. w formie tabeli:

Poz.	Element przedmiotu zamówienia	Cena netto [zł]	Stawka i kwota VAT [zł]	Cena brutto [zł]
1	Usługi oczyszczenia komór (przepompownia ścieków surowych i reaktor biologiczny) wraz z odwodnieniem osadów, myciem zbiorników oraz transportem i zagospodarowaniem odpadów (PKWiU 37 / 38)		8%	
2	Dostawa wraz z montażem fabrycznie nowych membran dyfuzorów (ok. 470 szt.), mieszadeł zatapialnych (2 szt.) i przewodnic ze stali nierdzewnej (2 szt.)		23%	
	RAZEM CENA OFERTY			

4. Konsekwentnie wnosimy o analogiczną zmianę § 7 ust. 1 wzoru umowy (Załącznik nr 7 do SWZ), tak aby wynagrodzenie ryczałtowe zostało określone w rozbiściu na pozycje wg stawek VAT 8% i 23%, co umożliwi prawidłowe fakturowanie w KSeF oraz stosowanie mechanizmu podzielonej płatności.

5. Alternatywnie – w przypadku nieuwzględnienia powyższego – prosimy o jednoznaczne wskazanie w SWZ, jaką stawkę (lub stawki) podatku VAT wykonawcy mają przyjąć do obliczenia ceny oferty, tak aby zapewnić porównywalność ofert.

Odpowiedź:

- Zamawiający wprowadza zmiany w pkt 1 Formularza ofertowego poprzez rozbiście ceny ofertowej na pozycje odpowiadające właściwym stawkom VAT, zgodnie z tabelą:

Poz.	Element przedmiotu zamówienia	Cena netto [zł]	Stawka VAT %	Kwota VAT zł	Cena brutto [zł]
Przepompownia ścieków					
1	Wywóz i zagospodarowanie odpadu i oczyszczanie przepompowni ścieków				
Reaktor biologiczny					
2.	Wywóz i zagospodarowanie odpadu i oczyszczanie reaktora biologicznego				
3.	Dostawa i montaż urządzeń				
	RAZEM CENA OFERTY		-		

Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu **wynosi 8% i 23%**.

Stawka 8% obejmuje: wywóz i zagospodarowanie odpadu, prace oczyszczania komór i pompowni

Stawka 23% obejmuje: dostawę i montaż urządzeń

Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 PZP (jeżeli nie ziszcza się ustawowe przesłanki omyłki o których mowa w art. 223 ust. 2 PZP). Wykonawca w przypadku zastosowania innej niż wskazana przez Zamawiającego stawki podatku VAT winien przedstawić uzasadnienie i podać podstawę prawną.

- § 7 ust. 1 wzoru umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) nie ulega zmianie.

2) Warunek udziału dot. gospodarki odpadami (pkt 8.2.2 SWZ) a § 4 ust. 3 wzoru umowy

1. Zgodnie z utrwaloną praktyką rynkową Wykonawcy usług czyszczenia zbiorników – jako wytwórcy odpadów – posiadają wpis do rejestru BDO w zakresie transportu odpadów, natomiast zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwianie) zlecają zewnętrznym instalacjom posiadającym stosowne decyzje, co wprost dopuszcza art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach oraz OPZ (str. 3). Prosimy o potwierdzenie, że warunek z pkt 8.2.2 lit. a SWZ zostanie uznany za spełniony, jeżeli decyzją na przetwarzanie (odzysk/unieszkodliwianie) lub zbieranie odpadów o kodach 19 08 01, 19 08 02 i 19 08 99 legitymuje się podwykonawca (instalacja), któremu Wykonawca zleci zagospodarowanie odpadów, względnie podmiot udostępniający zasoby na zasadach art. 118 ustawy Pzp, a Wykonawca samodzielnie wykaże wpis do rejestru BDO w zakresie transportu odpadów (pkt 8.2.2 lit. b).

2. W konsekwencji wnosimy o dostosowanie § 4 ust. 3 wzoru umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Wykonawca oświadcza, że posiada – samodzielnie lub poprzez podwykonawców, którym zleci gospodarowanie odpadami zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach – wszelkie decyzje i zezwolenia na odzysk, unieszkodliwianie lub zbieranie odpadów ujęte w rejestrze BDO oraz wpis do rejestru w zakresie transportu odpadów”.

Odpowiedź:

- Zamawiający potwierdza, że warunek z pkt. 8.2.2 lit. a SWZ zostanie uznany za spełniony, jeżeli decyzją na przetwarzanie (odzysk/unieszkodliwianie) lub zbieranie odpadów o kodach 19 08 01, 19 08 02, 19 08 99 legitymuje się Podwykonawca (instalacji), któremu Wykonawca zleci zagospodarowanie odpadów, względnie podmiot udostępniający zasoby na zasadach art. 118 ustawy Pzp.

- § 4 ust. 3 wzoru umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) nie ulega zmianie.

3) Logistyka odbioru odpadów – kontenery hakowe / wanny

1. Z uwagi na wskazane w OPZ ograniczenia przestrzenne obiektu (położenie pomiędzy rzeką Nysą Kłodzką, drogą do Kłodzka i terenem kolejowym) oraz brak miejsca do magazynowania odpadu, odbiór odwodnionych osadów będzie musiał odbywać się sukcesywnie, kontenerami hakowymi (np. KP-7 do KP-36) lub wannami szczelnymi ładowanymi bezpośrednio spod prasy odwadniającej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje taki sposób odbioru i wywozu odpadów oraz że wskaże Wykonawcy utwardzone miejsce ustawienia prasy i podstawienia/rotacji kontenerów w bezpośrednim sąsiedztwie czyszczonych komór.

2. Prosimy o potwierdzenie, że dojazd do obiektu od ul. Kłodzkiej (DK33) umożliwia ruch pojazdów ciężarowych typu hakowiec o DMC do 32 t (brak ograniczeń tonażowych na drodze dojazdowej i wjeździe na teren oczyszczalni), a plac manewrowy pozwala na podstawianie i wymianę kontenerów.

3. W odniesieniu do reaktora biologicznego zlokalizowanego w hali pod dachem – prosimy o podanie wymiarów bram/otworów technologicznych hali oraz odległości reaktora od możliwego miejsca ustawienia ładowarki próżniowej, prasy i kontenerów, względnie o umożliwienie ustalenia tych parametrów podczas wizji lokalnej.

Odpowiedź:

- Zamawiający akceptuje sposób odbioru odpadu poprzez sukcesywny wywóz za pomocą kontenerów (np. KP-7 do KP-36) lub wannami szczelnymi ładowanymi bezpośrednio spod prasy odwadniającej.

- Zamawiający potwierdza, że dojazd do obiektu oczyszczalni ścieków umożliwia ruch pojazdów ciężarowych typu hakowiec o DMC do 32 t (brak ograniczeń tonażowych na drodze dojazdowej i wjeździe na teren oczyszczalni) oraz plac manewrowy pozwala na podstawianie i wymianę kontenerów.

- Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat zasobów sprzętowych Wykonawcy jak również ich parametrów stąd zasadne wydaje się ustalenie żądanych parametrów podczas wizji lokalnej na terenie obiektu oczyszczalni ścieków.

4) Przekazanie frontu robót i harmonogram prac

1. OPZ przewiduje zawiadomienie o rozpoczęciu prac z 14-dniowym wyprzedzeniem, celem opróżnienia komór z osadu czynnego przez Zamawiającego. Prosimy o wskazanie, w jakim terminie od zawiadomienia Zamawiający przekaże Wykonawcy opróżniony reaktor, oraz o potwierdzenie (i odpowiednie uzupełnienie § 12 ust. 2 wzoru umowy), że opóźnienie w przekazaniu frontu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego skutkuje przedłużeniem terminu realizacji o okres opóźnienia, bez naliczania kar umownych.

2. Prosimy o wskazanie, do jakiego poziomu reaktor biologiczny zostanie opróżniony z części płynnej oraz po czyjej stronie leży usunięcie resztkowej warstwy cieczy zalegającej nad osadem.

3. W odniesieniu do czyszczenia przepompowni ścieków surowych – prosimy o określenie maksymalnego czasu jednorazowego zamknięcia dopływu ścieków przez Zamawiającego (okna czasowe), możliwości prowadzenia prac w godzinach nocnych o minimalnym napływie oraz dopuszczalnej liczby cykli zamknięcia. Informacje te są niezbędne do doboru technologii i wyceny prac.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac 7 dni w tygodniu oraz w godzinach wykraczających poza godziny pracy obiektu (7:00–15:00) – przy nieprzekraczalnym terminie 30.10.2026 r. ma to istotne znaczenie dla harmonogramu.

Odpowiedź:

- Zamawiający przekaze Wykonawcy opróżniony reaktor w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę o terminie rozpoczęcia prac.

- § 12 ust. 2 wzoru umowy - (Załącznik nr 7 do SWZ) nie ulega zmianie.

- Zamawiający dokona spompowania zawartości reaktora biologicznego do poziomu odslaniającego odpad zalegający w reaktorze, przy czym zakłada się, że maksymalna ilość osadu, która zostanie do usunięcia przez Wykonawcę jest nie większa niż 700 Mg(ton). Zamawiający zakłada spompowanie zawartości komory do poziomu ok 1 metra.

- Zamawiający informuje, że prace czyszczenia przepompowni ścieków surowych, zaleca się wykonać w okresie bezdeszczowym przy zachowaniu minimalnych napływów na pompownie w godzinach poza szczytowych (sugeruje się godziny 11.00-15.00), nie zaleca się prac w godzinach nocnych. Maksymalny czas wyłączenia napływu ścieków na pompownie wynosi 2 godziny.

- Obiekt oczyszczalni ścieków pracuje w systemie 24 godz/dobę prze 7 dni w tygodniu, i w gestii Wykonawcy jest ustalenie czasu i harmonogramu prac z zachowaniem nieprzekraczalnego terminu zakończenia robót do 30.10.2026 r.

5) Kryteria odbioru i rozliczenie ilości odpadów

1. Z uwagi na uzależnienie dotrzymania terminu umownego od odbioru końcowego „bezusterkowego” prosimy o określenie obiektywnego kryterium odbioru czyszczenia komór (np. usunięcie osadów do powierzchni betonu, potwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron). Niedookreślone kryterium odbioru uniemożliwia rzetelną wycenę ryzyka.

2. Prosimy o potwierdzenie, że ilość usuniętych odpadów (w tym w odniesieniu do limitu 800 Mg wskazanego w odpowiedziach z dnia 14.07.2026 r.) dokumentowana i rozliczana będzie na podstawie kart przekazania odpadów (KPO) w systemie BDO oraz kwitów wagowych instalacji przyjmującej odpady.

3. OPZ przewiduje „sprawdzenie stanu rusztu napowietrzającego” oraz próbę szczelności. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów rusztu (który uległ zalaniu podczas powodzi) wykracza poza zakres ryczałtu i będzie rozliczana odrębnie, a negatywny wynik próby szczelności wynikający ze stanu technicznego rusztu – a nie z jakości dostarczonych membran lub ich montażu – nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

- Zamawiający określa za obiektywne kryterium odbioru oczyszczenie komór usunięcie osadów do powierzchni betonu, wymianę membran, mieszadeł i przewodnic, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru z udziałem obu stron.

- Zamawiający potwierdza, że ilość usuniętych odpadów (w tym w odniesieniu do limitu 800 Mg wskazanego w odpowiedziach z dnia 14.07.2026 r.) dokumentowana i rozliczana będzie na podstawie kart przekazania odpadów (KPO) w systemie BDO oraz kwitów wagowych instalacji przyjmującej odpady.

- Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia w zakresie zgodnym z OPZ tj.:

- a) dostawie fabrycznie nowych membran drobnopęcherzykowych 9 " w ilości około 470 sztuk wchodzących w skład systemu napowietrzania na terenie obiektu.
- b) demontaż starych membran znajdujących się obecnie w reaktorze biologicznym
- c) kalibracja otworów wlotowych powietrza
- d) mycie nakrętek i podstaw dyfuzorów
- e) sprawdzenie połączeń i zamocowania uchwytów mocujących ruszt do podłoża
- f) sprawdzenie stanu rusztu napowietrzającego doprowadzającego sprężone powietrze do reaktora.
- g) montaż fabrycznie nowych membran
- h) wykonanie próby szczelności
- i) utylizacja/ wywóz zdemontowanych membran

- Inne prace w systemie napowietrzania nie dotyczą Wykonawcy.

6) Gwarancja i ubezpieczenie

1. Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja i rękojmia (§ 9 wzoru umowy) nie obejmują uszkodzeń przedmiotu umowy powstałych wskutek siły wyższej (w szczególności powodzi – obiekt położony

jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Nysy Kłodzkiej), niewłaściwej eksploatacji urządzeń niezgodnej z DTR lub działań i zaniechań Zamawiającego bądź osób trzecich.

2. § 4 ust. 22 wzoru umowy wymaga ubezpieczenia „w pełnym zakresie od zniszczenia wszelkiej własności” spowodowanego siłą wyższą lub działaniem osób trzecich (wandalizm, kradzież). Jest to ubezpieczenie mienia, a nie odpowiedzialności cywilnej, a zapis o „pełnym zakresie” jest na rynku ubezpieczeniowym niemożliwy do literalnego spełnienia. Prosimy o wskazanie konkretnych wymaganych ryzyk i sum ubezpieczenia, względnie o ograniczenie wymogu do ubezpieczenia OC (deliktowej i kontraktowej) na sumę gwarancyjną określoną w SWZ.

3. Prosimy o ujednolicenie terminu przedłożenia planu BIOZ: SWZ/OPZ wymaga go przed podpisaniem umowy, natomiast § 4 ust. 17 wzoru umowy – przed rozpoczęciem robót.

Odpowiedź:

- Zamawiający informuje, że intencją zapisu § 4 ust. 22 było zapewnienie przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, obejmującej m.in. szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich powstałe w związku z realizacją zamówienia, a nie ustanowienie odrębnego obowiązku zawarcia ubezpieczenia mienia w formule „pełnego zakresu”. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść § 4 ust. 22 wzoru umowy.

Treść § 4 ust. 22 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia, obejmującą odpowiedzialność cywilną kontraktową i deliktową za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności za szkody w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu osób trzecich znajdującym się w pieczy, przechowaniu, dozór lub zabezpieczeniu Wykonawcy w związku z wykonywaniem robót, a także za szkody w istniejącej infrastrukturze wodociągowo-kanalizacyjnej. Z polisy ubezpieczeniowej musi wynikać, że Wykonawca jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną nie niższą niż 75% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w umowie, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać co najmniej od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego. Jeżeli termin zakończenia realizacji robót ulegnie zmianie, Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć okres obowiązywania ww. ubezpieczenia na okres niezbędny do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego i dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej. Zamawiający wymaga, aby w treści polisy ubezpieczeniowej znajdował się zapis, że ubezpieczenie dotyczy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w związku z realizacją umowy pn. „Naprawa infrastruktury kanalizacyjnej uszkodzonej przez powódź na obszarze Gminy Bystrzyca Kłodzka - Oczyszczenie komór z osadów popowodziowych realizowane w ramach działania FENX.09.01. Naprawa infrastruktury kanalizacyjnej uszkodzonej przez powódź na obszarze Gminy Bystrzyca Kłodzka”.

- Zamawiający potwierdza, że gwarancja i rękojmia (§ 9 wzoru umowy) nie obejmują uszkodzeń przedmiotu umowy powstałych wskutek siły wyższej (w szczególności powodzi – obiekt położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Nysy Kłodzkiej), niewłaściwej eksploatacji urządzeń niezgodnej z DTR lub działań i zaniechań Zamawiającego bądź osób trzecich.

- Zamawiający ujednolica termin przedłożenia planu BIOZ, dostosowuje zapisy do treści § 4 ust. 18 wzoru umowy, tj. „Sporządzenie planu BIOZ i przedstawienie Zamawiającemu przez rozpoczęciem robót.”

7) Kwestie formalne

1. Prosimy o potwierdzenie, że wizja lokalna, o której mowa w OPZ, ma charakter fakultatywny, a jej nieodbycie nie skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Odpowiedź:

- Zamawiający potwierdza, że wizja lokalna ma charakter fakultatywny, a jej nieodbycie nie skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.