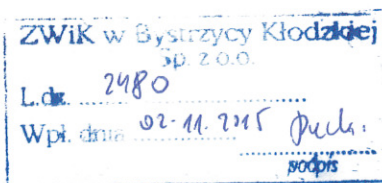


STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO



P
2.11.2015

ZPAiB.6740.12.125.2015.AB8

Kłodzko, 14 października 2015r.

DECYZJA NR 123/XII/B/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.08.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ Sp. z o.o.
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Młynarska 4**

obejmujące:

przebudowę sieci wodociągowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stara Bystrzyca, zakres inwestycji:

- obręb Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka –obszar wiejski:

196, 279, 211/2, 215/1, 282/3, 282/4, 221/4, 210, 190, 195, 208/4, 149, 148/4, 148/5, 222/1, 222/3, 193, 280, 194, 192, 191, 281, 292, 285, 284, 291, 156, 159, 157, 150, 208/6, 197/1, 598, 534/2, 540, 197/2, 294, 265/1, 265/3, 223/1, 338/8, 332/2, 330/4, 336, 259, 266, 277, 269/1, 269/3, 296, 260, 261/8, 261/7, 252, 255, 318, 242/1, 242/2, 316, 325, 300/3, 302, 299, 654/1, 251, 345/4, 345/1, 256/3, 181, 171, 174, 180, 137, 136, 182, 178/2, 178/1, 134, 226/3, 305, 298, 315, 307, 235/2, 278, 314/2, 314/3, 287, 301, 142/1, 160, 135/1, 144, 132, 162, 161, 164, 165, 167/1, 220, 213, 130, 219/5, 163, 170/2, 143/1, 145, 317, 355, 128, 177, 224/1, 224/2, 226/2, 240, 530, 531, 536, 535, 534/1, 537/1, 543, 545, 543/1, 558, 542, 538/2, 550, 555/1, 555/2, 554, 604;

- obręb Centrum, Bystrzyca Kłodzka - miasto;

1, 15, 1377/2, 1375, 1376, 51, 19, 17, 16, 18

Projektant: **technik melioracji wodnych Tadeusz Foremniak**

Specjalność: **instalacyjno-inżynieryjna**

Nr uprawnień: **239/94/UW**

Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa: **DOŚ/IS/3368/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- obręb Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka –obszar wiejski:

196, 279, 211/2, 215/1, 282/3, 282/4, 221/4, 210, 190, 195, 208/4, 149, 148/4, 148/5, 222/1, 222/3, 193, 280, 194, 192, 191, 281, 292, 285, 284, 291, 156, 159, 157, 150, 208/6, 197/1, 598, 534/2, 540, 197/2, 294, 265/1, 265/3, 223/1, 338/8, 332/2, 330/4, 336, 259, 266, 277, 269/1, 269/3, 296, 260, 261/8, 261/7, 252, 255, 318, 242/1, 242/2, 316, 325, 300/3, 302, 299, 654/1, 251, 345/4, 345/1, 256/3, 181, 171, 174, 180, 137, 136, 182, 178/2, 178/1, 134, 226/3, 305, 298, 315, 307, 235/2, 278, 314/2, 314/3, 287, 301, 142/1, 160, 135/1, 144, 132, 162, 161, 164, 165, 167/1, 220, 213, 130, 219/5, 163, 170/2, 143/1, 145, 317, 355, 128, 177, 224/1, 224/2, 226/2, 240, 530, 531, 536, 535, 534/1, 537/1, 543, 545, 543/1, 558, 542, 538/2, 550, 555/1, 555/2, 554, 604;

- obręb Centrum, Bystrzyca Kłodzka - miasto;

1, 15, 1377/2, 1375, 1376, 51, 19, 17, 16, 18

UZASADNIENIE

W dniu 13.08.2015 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na przedmiotową budowę. Wniosek posiadał wszystkie dokumenty formalnoprawne określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ na podstawie obszaru oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane i w dniu 03 września 2015r. zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W dniu 10 września 2015r. inwestor zwrócił się z prośbą o uzupełnienie zakresu inwestycji o działkę nr 211/2 zamiast działki 211/1 obręb Stara Bystrzyca. W dniu 21 zawiadomiono strony postępowania w związku z w/w zmianą działki.

W wyniku analizy akt sprawy Starosta Kłodzki stwierdził co następuje:

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej.

Przedłożona dokumentacja spełniała wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, tym samym zostały dopełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawo oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
Architektura
wydania decyzji)
mgr inż. Grzegorz Kulaczek

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

Strony zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy.

Sporządził: B.Luniak