

P
19.05.2010
AN

Bystrzyca Kłodzka, dnia 06.05.2010¹⁰r.

UP 7331/184/ICP-3/2010

DECYZJA NR ICP-9/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z roku 2003 Nr 80 poz. 717) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2000 Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, po rozpoznaniu wniosku:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Młynarska 4

z dnia 24.02.2010r.

ZWiK w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o.
L.dz. 0926.....
Wpł. dnia 18.05.2010 Sobota podpis

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

PRZEBUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ PRZY UL. LEŃSKIEGO I 1-GO SIERPNI NA DZIAŁKACH 90, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 91/2, 92, 93, 94, 105, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 1, 132, 131, 130, 129, 128, 120, 117, 116, 113, 112, 109, 108, 104, 102, 103, 100, 99, 133, 831, 830, 827, 826, 822, 813/4, 813/2, 812, 811, 803, 802, 796/2, 1326/2, 797, 44, 91/1, 138/26 położonych na terenie Bystrzyca Kłodzka.

1 Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:

- 1.1 Przebudowa kanalizacji sanitarnej, fi 160, 200PP, l= 1200mb,
- 1.2 przyłącza fi 160 PP, ok. 75szt.

2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu:

3 Warunki w zakresie obsługi komunikacji:

4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

5 Warunki dotyczące ochrony środowiska:

- 5.1 Inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska,

6 Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

- 6.1 Dolnośląska Służba Dróg i Kolei ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław –Postanowienie nr NDT/0244/111/1/10 Z DNIA 05.01.2010R.

- na wykonanie jakichkolwiek robót w pasie drogowym ul. Starzackiej (droga wojewódzka nr 388) należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
- na umieszczenie jakichkolwiek urządzeń w pasie drogowym ul. Strażackiej (droga wojewódzka nr 388) należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
- Dokumentację projektową na zamierzenia zlokalizowane w pasie drogowym ul. Strażackiej (droga wojewódzka 388) należy przedłożyć do uzgodnienia Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
- należy zatwierdzić i wykonać projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r (Dz.U. Nr 177 poz. 1729) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem, podlegają zaopiniowaniu przez Komendę Wojewódzką Policji oraz DSDiK, a następnie zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem na drogach wojewódzkich Marszałka Województwa Dolnośląskiego

- Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z warunkami określonymi zapisami szczegółowymi ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami)

7 Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 7.1 – ustalenia graficzne sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (załącznik graficzny)
- 7.2 załącznik graficzny , o którym mowa w pkt. 7.1 stanowi integralną część niniejszej decyzji
- 7.3 pozostałe ustalenia zawarte w załączniku graficznym stanowią ustalenia decyzji.

8 Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

8.1 inwestycja może być realizowana na warunkach określonych w art. 5 ust 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz .U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami/.

Uzasadnienie

Dnia 24.02.2010r. roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Młynarska 4 57-500 Bystrzyca Kłodzka w sprawie wydania decyzji o warunkach budowy dla inwestycji wymienionej w przedmiotowej decyzji.

Zawiadomiono strony o wszczęciu i kontynuowaniu postępowania. Została przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wypełniając obowiązek, wynikający z art. 60 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

1 Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei ul.Krakowska 28 50-425 Wrocław

POUCZENIE

- 1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
- 2. Burmistrz Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.*
- 3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.*
- 4. Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do podjęcia robót budowlanych.*
- 5. Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.*
- 6. Z wnioskiem o uzyskanie w/w pozwolenia należy wystąpić do Starosty Kłodzkiego w Kłodzku przy ulicy Okrzei 1,, w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przedkładając wraz z wnioskiem 4 egzemplarze projektu budowlanego.*
- 7. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej, zwanej „mapą do celów projektowych”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) oraz przepisu §4 ust 1 i §5 Rozporządzenia Ministra GPiB z dnia 21 lutego w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r. Nr 25, poz. 133).*
- 8. Projekt winien być sporządzony przez projektanta będącego członkiem właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa w swej specjalności (posiadającego prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, art. 12 Ustawy Prawo Budowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Sporządził:

URBANISTA
INŻ. P. SKARBOWSKA-SIEK
.....
ZACHODNIA OKRĘGOWA
IZBA URBANISTÓW
NR CZWZ-319



Burmistrz
Bystrzyca Kłodzkiej
R. Surma
Renata Surma

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Bystrzyca Kłodzka 01.07.2018r.

.....
Pis

Załącznik:

1. Załącznik graficzny w skali 1:1000

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika.

LB

**ZAJĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELE
PUBLICZNEGO WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZY**

STROZYZKA KŁODZKA - skala 1:1000

INWESTYCJA: PRZEKŁADOWA KANALIZACJA SANITARNEJ PRZY
UL. LEŚNIEJ 10 I UL. 1-go SIERPNIA

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 90, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81,
80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66,
107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125,
126, 1, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 1109,
108, 106, 105, 104, 95, 123, 83, 83, 83, 83, 82, 82, 82,
81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81,
81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81, 81,
91, 4, 138/7, 26 Bydgoszcz Kłodzka

INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Miłomirna 4, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

OZNACZENIA:

woj. dolnośląskie
m. Bystrzyca Kłodzka
obr. Centrum
ul. 1-go Sierpnia, Leśnie

STROZYZKA KŁODZKA
Urząd Miejski w Bystrzycy Kłodzkiej
ul. Leśna 1
57-500 Bystrzyca Kłodzka
Kłódzka, dnia 14.09.2016 r.
mgr inż. Edward Skowron

URBANISTA
INŻ. P. SŁABOWSKA-SIEK
ZACHODNIOKŁODZKI
IZBA URBANISTY
NR 08

BUMINISTIZ
systemy kłódzkiej
Renata Suma

