

BURMISTRZ

Bystrzycy Kłodzkiej

Bystrzyca Kłodzka, dnia 01.02.2016r.

UP.6733.5.2015.ICP

DECYZJA – nr ICP 1/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2016 poz. 23) stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, po rozpoznaniu wniosku:

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Młynarska 4
57-500 Bystrzyca Kłodzka reprezentowanej przez OF Projekt Usługi
Projektowe Tadeusz Foremniak ul.Dziwnowska 12/2 54-315 Wrocław
z dnia 27.11.2015r.**

u s t a l a m

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:
przebudowie wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul.Wojska Polskiego w Bystrzycy
Kłodzkiej na działkach nr: 1333, 909/2, 915/2, 921, 922/1, 922/2, 922/3, 922/4, 924/2,
924/1, 940, 958/2 obr. Centrum**

1. Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:

- 1.1- Sieć wodociągowa – De 110, 200 PE l=ok.30mb
- 1.2- Przyłącza wodociągowe De 32, 40, 50, 63 PE szt. ok. 13
- 1.3- Kanały sanitarne grawitacyjne o 0,2 PVC – l=ok. 40mb
- 1.4- Kanały sanitarne boczne o 0,16 PVC- szt. ok. 13

2. Warunki zabudowy, charakterystyka i zagospodarowanie terenu:

- 2.1 Inwestycja będzie realizowana w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji

3. Warunki w zakresie obsługi komunikacji:

- 3.1 dojazd drogą powiatową nr 3236D- ulica Wojska Polskiego

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

5. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

- 5.1 - inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska,
- 5.2 - zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący starodrzew, a na niezbędne wycięcia uzyskać zgodę Starosty Kłodzkiego,
- 5.3 - dojścia i dojazd winien być wykonany jako utwardzony.

Za zgodność z oryginałem
2016 -07- 20

data

PREZES ZARZĄDU
podpis

mgr inż. Maria Kozłowska-Nikraus

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1 Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną (ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r Nr 162, poz. 1568)- teren objęty zamierzeniem w obrębie ul. Wojska Polskiego, Kasztanowej i pl. T. Kościuszki zlokalizowany jest w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla miejscowości o genezie średniowiecznej, w tym ochrony archeologicznej średniowiecznych budowli i szlaków. Obszar ten uznano za zabytek archeologiczny, który podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.2 W trakcie prowadzenia robót ziemnych objętych zamierzeniem bez wpływu na zakres ich realizacji w oparciu o uzgodniony program tych badań. Pozwolenia konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej na badania archeologiczne należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich

7.1 Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich

7.2 Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować pozbawiania dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

8. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

8.1. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Objazdowa 20 57-300 Kłodzko

8.2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura Wałbrzych ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

9.1 – linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000

9.2 – załącznik graficzny, o którym mowa w pkt. 9.1 stanowi integralną część niniejszej decyzji

9.3 - ustalenia graficzne sporządzone na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 określonej jako załącznik nr 1 stanowią wynik analizy zabudowy i zagospodarowania obszaru przyległego i są integralną częścią niniejszej decyzji.

9.4 - pozostałe ustalenia zawarte w załączniku graficznym stanowią integralną część decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji celu publicznego dla inwestycji wymienionej w przedmiocie decyzji.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

PREZES ZARZĄDU
Za zgodność z oryginałem
2016 -07- 20
dnia
mgr inż. Marta Konieczna-Mironowa
podpis

Stosownie do przepisów art. 53 ust.3 w związku z art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz.. 199 ze zmianami) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz stanu prawnego i faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W tym celu organ wyznaczył wokół działki budowlanej , której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50metrów. Analiza wykazała, iż brak jest przeszkód do realizacji inwestycji określonej we wniosku inwestora.

Zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

1. Zarząd Dróg Powiatowych ul.Objazdowa 20 57-300 Kłodzko
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura Wałbrzych ul.Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

2. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

4. Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do podjęcia robót budowlanych.

5. Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

6 .Z wnioskiem o uzyskanie w/w pozwolenia należy wystąpić do Starosty Kłodzkiego w Kłodzku przy ulicy Okrzei 1, Oddział Zamiejscowy w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. ul. Sienkiewicza 6, w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przedkładając wraz z wnioskiem 4 egzemplarze projektu budowlanego.

7. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej, zwanej „mapą do celów projektowych”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) oraz przepisu §4 ust 1 i §5 Rozporządzenia Ministra GPiB z dnia 21 lutego w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r. Nr 25, poz. 133).

8. Projekt winien być sporządzony przez projektanta będącego członkiem właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa w swej specjalności i posiadającej prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, art. 12 Ustawy Prawo Budowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2018 2018
Zgodnie z oryginałem

dnia

mgr inż. Marcin

podpis

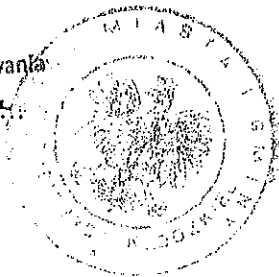


Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Sporządził:

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki i Planowania

Dorota Łukasik
Dorota Łukasik



ip. Burmistrza

Andrzej Zdehowski
Andrzej Zdehowski
Sekretarz Gminy

Niniejsza decyzja jest wydana w
Wałbrzychu Kl. dnia 27. 04. 16 r.

Dorota Łukasik
Dorota Łukasik
podpis

Za zgodność z oryginałem

2016 -07- 2 0

.....
dnia

.....
podpis

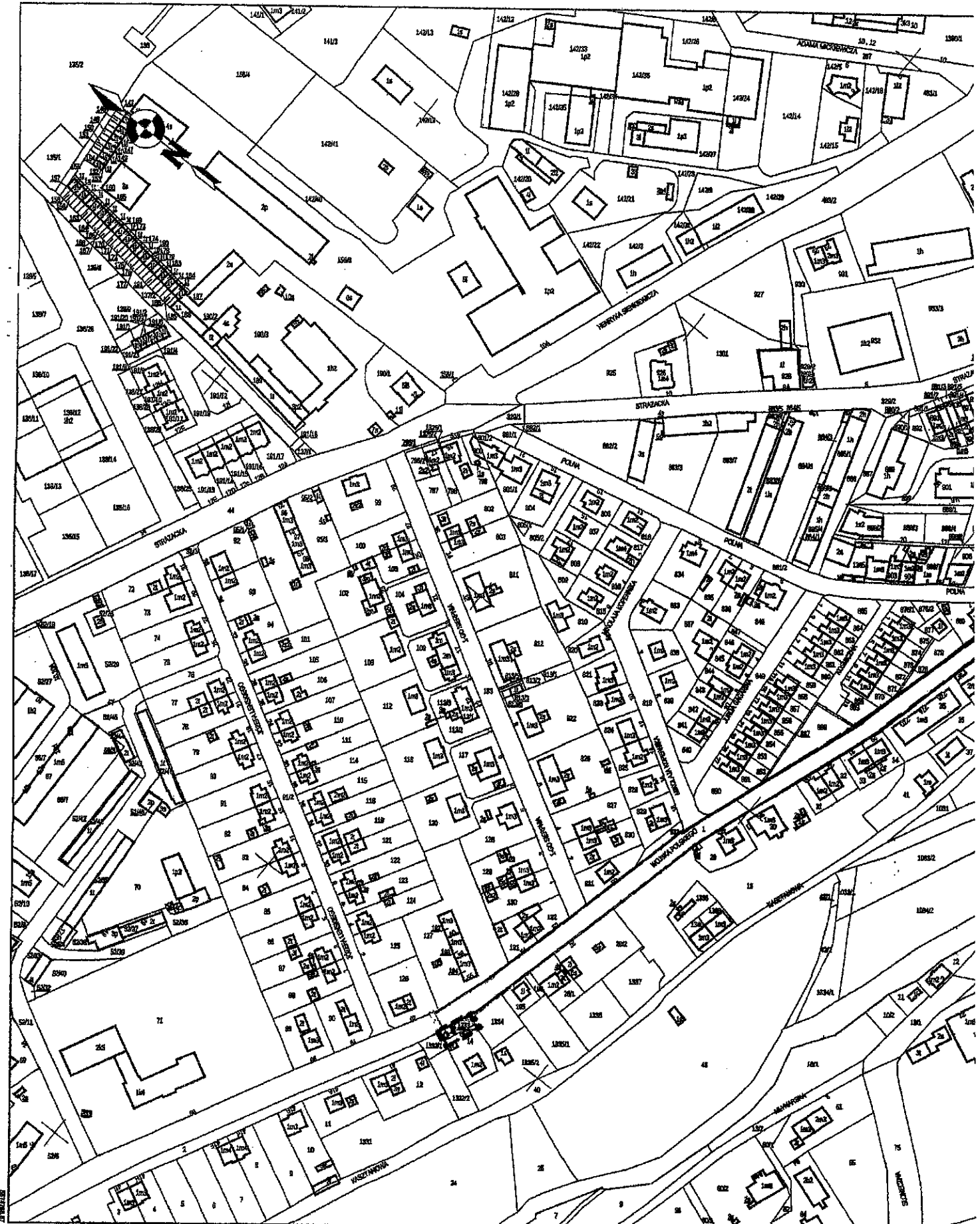
mgr inż. Marta Koneczna

Marta Koneczna

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Sporządził: Lucyna Biniek

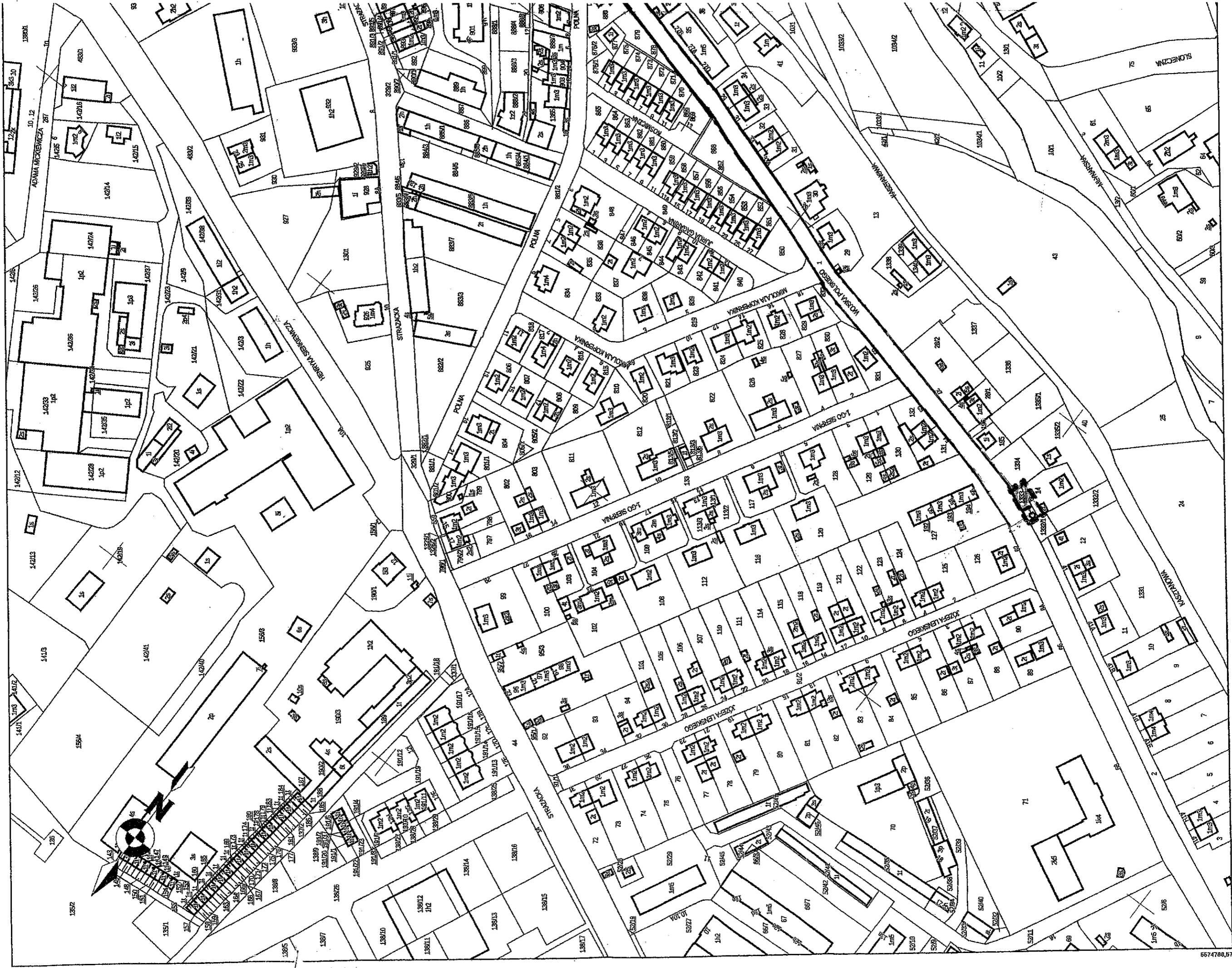


94027-0-02
Sporządził: Janina Falkowska

Za zgodności z oryginałem
2016 - 07 - 20
dnia mgr inż. Marta Podpis: [Signature]

Kopia mapy ewidencyjne.

Skala 1:2000

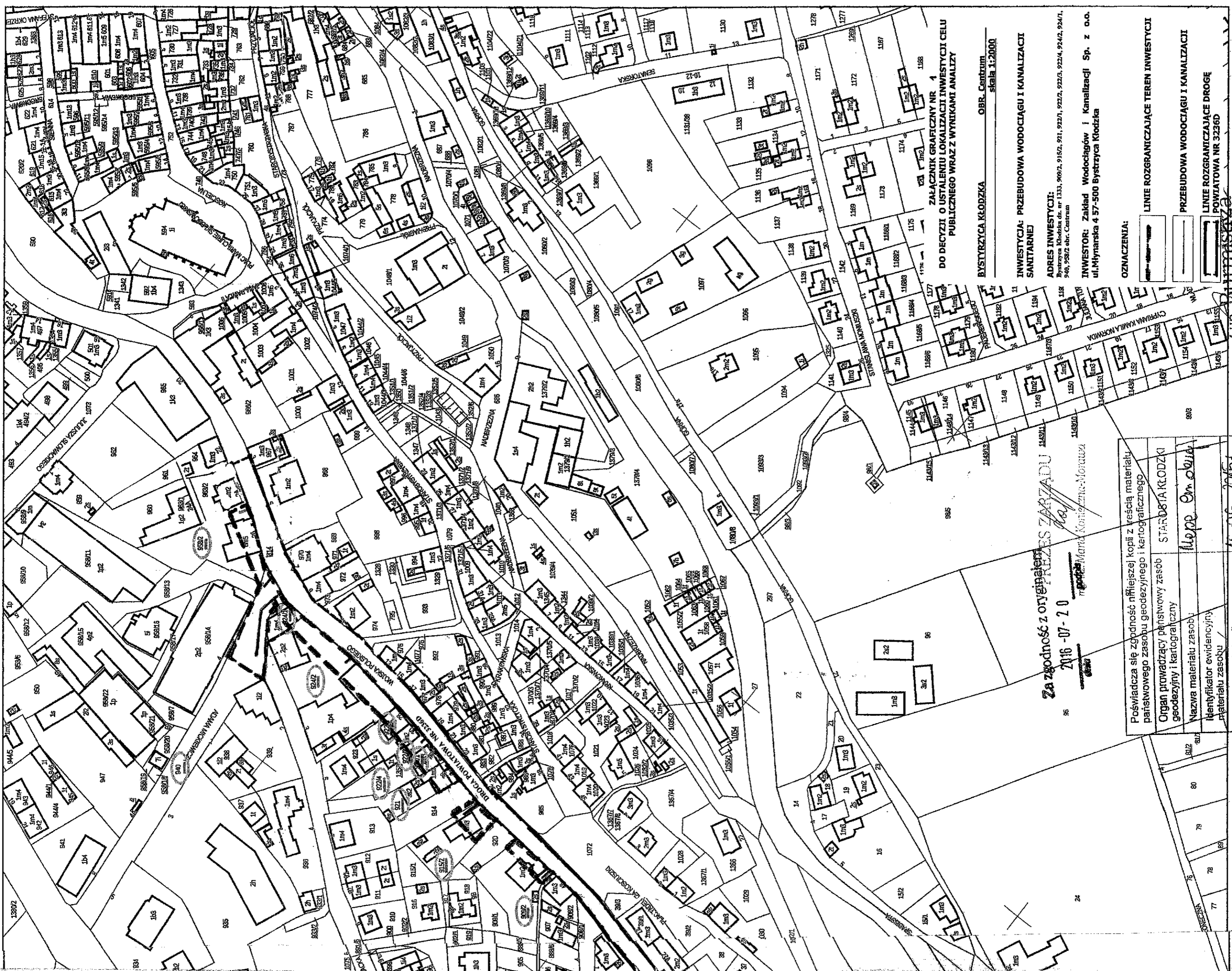


6674788.57

Sporządził: Janina Falkowska

Za zgodności z...
2016-07-20
data
mgr inż. M. Papis

Województwo: dolnośląskie
 Powiat: Kłodzki
 Gmina: Bystrzyca Kłodzka
 Jednostka ew.: 020806_4, Bystrzyca Kłodzka - miasto
 Obręb: 0002, Centrum
 Arkusz: 7
 Działka: 980



ZŁĄCZENIE GRAFICZNY NR 1
 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
 PUBLICZNEGO WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZY

BYSTRZYCA KŁODZKA
 OBR. Centrum
 skala 1:2000

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WODOCIĄGU I KANALIZACJI
 SANTARNE

ADRES INWESTYCJI:
 Bystrzyca Kłodzka dz. nr 1333, 909/2, 915/2, 921, 922/1, 922/2, 922/3, 922/4, 922/5, 924/1, 924/2, 924/3, 940, 958/2 obr. Centrum

INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Młynarska 4 57-500 Bystrzyca Kłodzka

- OZNACZENIA:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 - PRZEBUDOWA WODOCIĄGU I KANALIZACJI
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGE
POWIATOWA NR 3236D

Za zgodność z oryginałem
 2016-07-20
 Mgr inż. Maria Koneczna-Mortuza

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA KŁODZKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Marek Emborski
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny	
Materiał zasobu	
Data wykonania kopii	16.06.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Polaska

KIEROWNIK
 Wydziału Urbanistyki i Planowania
 Powiatu Kłodzkiego
 Dorota Łukasz

Tadeusz Ziębiński
 Sekretarz Gminy

z up. Burmistrza