

DECYZJA nr ICP-4/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2000 Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, po rozpoznaniu wniosku:

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Młynarska 4
57-500 Bystrzyca Kłodzka**

z dnia 29.07.2015r.

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:
przebudowie wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul.Wojska Polskiego, ul.Kopernika, pl. T.Kościuszki, ul.J.Słowackiego, ul.Kasztanowej w Bystrzycy Kłodzkiej na działkach nr: 52/11, 71, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 89, 90, 12, 91/2, 126, 127, 14, 131, 195, 133, 132, 28/1, 831, 829, 832, 1, 29, 13, 819, 849, 869, 879, 880, 881/2, 908/2, 39/1, 39/2, 35, 34, 33, 32, 31, 30 obr. Centrum

1. Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:

- 1.1. Sieć wodociągowa – De 90, 110, 160, 200, 225, 250 PE l=ok.1100mb wraz z przyłączami wodociągowymi : De 32, 50, 63 PE szt. ok.35
- 1.2 – Kanalizacja sanitarna :
- kanały sanitarne grawitacyjne : fi 0,2-0,25 PCV l=ok.700mb
 - kanały sanitarne tłoczne : fi 0,16 PCV- szt. ok.35

2. Warunki zabudowy, charakterystyka i zagospodarowanie terenu:

- 2.1 Inwestycja będzie realizowana w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji

3. Warunki w zakresie obsługi komunikacji:

- 3.1 dojazd drogą powiatową nr 3236D- ulica Wojska Polskiego

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

5. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

- 5.1 - inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska,
5.2 - zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący starodrzew, a na niezbędne wycięcia uzyskać zgodę Starosty Kłodzkiego,
5.3 - dościa i dojazd winien być wykonany jako utwardzony.

Za zgodność z oryginałem
2016 -07- 2 0 PREZES ZAKŁADU

.....
dnia

.....
podpis

mgr inż. Maria Kwiecień-Morawo

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1 Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną (ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r Nr 162, poz. 1568)- teren objęty zamierzeniem w obrębie ul. Wojska Polskiego, Kasztanowej i pl. T. Kościuszki zlokalizowany jest w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla miejscowości o genezie średniowiecznej, w tym ochrony archeologicznej średniowiecznych budowli i szlaków. Obszar ten uznano za zabytek archeologiczny, który podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.2 W trakcie prowadzenia robót ziemnych objętych zamierzeniem bez wpływu na zakres ich realizacji w oparciu o uzgodniony program tych badań. Pozwolenia konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej na badania archeologiczne należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich

7.1 Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich

7.2 Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza , gleby i wody oraz nie może powodować pozbawiania dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

8. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

8.1. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Objazdowa 20 57-300 Kłodzko- pismo nr TT.3.4230.490-1/15 z dnia 30.09.2015

8.2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura Wałbrzych ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych- postanowienie nr 377/15 z dnia 01.10.2015

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

9.1 – linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:2000

9.2 – załącznik graficzny, o którym mowa w pkt. 9.1 stanowi integralną część niniejszej decyzji

9.3 - ustalenia graficzne sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 określonej jako załącznik nr 1 stanowią wynik analizy zabudowy i zagospodarowania obszaru przyległego i są integralną częścią niniejszej decyzji.

9.4 - pozostałe ustalenia zawarte w załączniku graficznym stanowią integralną część decyzji

Za zgodność z oryginałem
2016-07-20

PREZES ZARZĄDU

.....
data

.....
podpis

mgr inż. Marta Koniczna-Morawa

UZASADNIENIE

W dniu 29.07.2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji celu publicznego dla inwestycji wymienionej w przedmiocie decyzji.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Stosownie do przepisów art. 53 ust.3 w związku z art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz.. 199 ze zmianami) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz stanu prawnego i faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W tym celu organ wyznaczył wokół działki budowlanej , której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów. Analiza wykazała, iż brak jest przeszkód do realizacji inwestycji określonej we wniosku inwestora.

Zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

1. Zarząd Dróg Powiatowych ul.Objazdowa 20 57-300 Kłodzko
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura Wałbrzych ul.Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

2. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

4. Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do podjęcia robót budowlanych.

5. Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Z wnioskiem o uzyskanie w/w pozwolenia należy wystąpić do Starosty Kłodzkiego w Kłodzku przy ulicy Okrzei 1, Oddział Zamiejscowy w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. ul. Sienkiewicza 6, w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przedkładając wraz z wnioskiem 4 egzemplarze projektu budowlanego.

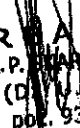
7. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej, zwanej „mapą do celów projektowych”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) oraz przepisu §4 ust 1 i §5 Rozporządzenia Ministra GPiB z dnia 21 lutego w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r. Nr 25, poz. 133).

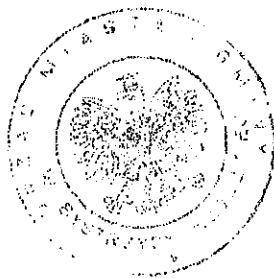
Za zgodność z oryginałem
2015-07-29
mgr inż. Marcin Wójcik
dnio

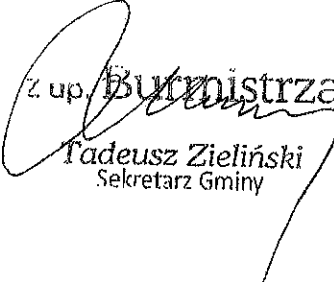
8. Projekt winien być sporządzony przez projektanta będącego członkiem właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa w swej specjalności posiadającej prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, art. 12 Ustawy Prawo Budowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

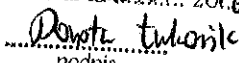
Sporządził:


URSZULA HARBOWSKA-SIEK
INŻ. P. (Dz. Urz. z 2013 r.
poz. 932 i 1650)



Z up. Burmistrza

Tadeusz Zieliński
Sekretarz Gminy

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Bystrzyca Kl. dnia 25.04.2016r.



.....
podpis

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

2016-07-2-0

.....
podpis


mgr inż. Maria Konieczna-Morawski

Otrzymują:

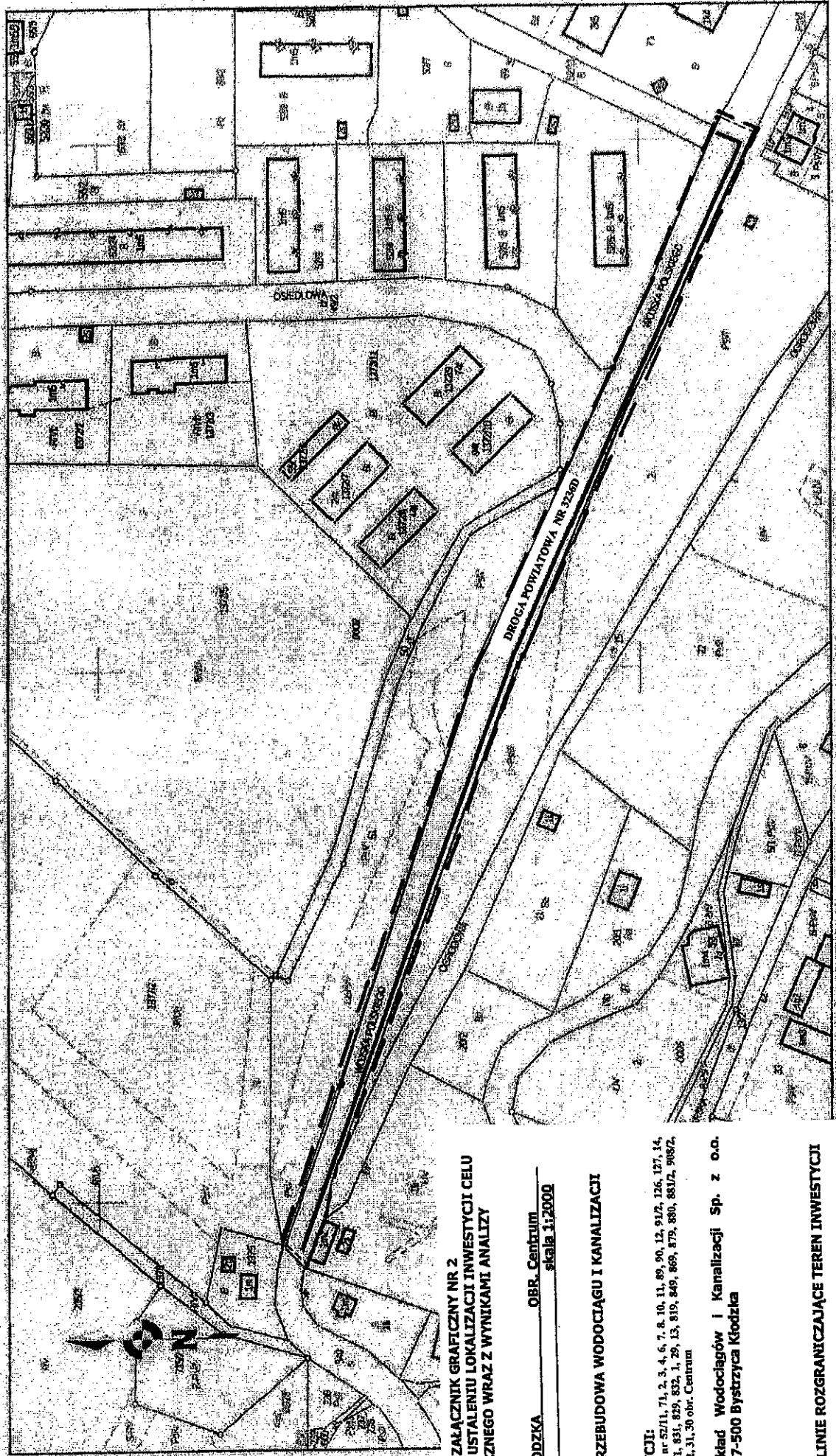
Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Sporządził: Lucyna Biniek

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: dolnośląskie
 Powiat: Wrocław
 Gmina: Bystrzyca Kłodzka
 Adresatka nr.: 020806_A, Bystrzyca Kłodzka - miasto
 Obręb: 0002, Centrum
 Artykuł: 2
 Działka: 50



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
 PUBLICZNEGO WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZY**




BYSTRZYCA KŁODZKA **OBR. Centrum**
 skala 1:2000

**INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WODOCIĄGU I KANALIZACJI
 SANITARNEJ**

ADRES INWESTYCJI:
 Bystrzyca Kłodzka dz. nr 52/11, 71, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 89, 90, 12, 91/2, 126, 127, 14,
 131, 195, 133, 132, 281/1, 831, 829, 832, 1, 29, 13, 819, 849, 869, 879, 880, 881/2, 908/2,
 39/1, 39/2, 35, 34, 33, 31, 31, 30 obr. Centrum

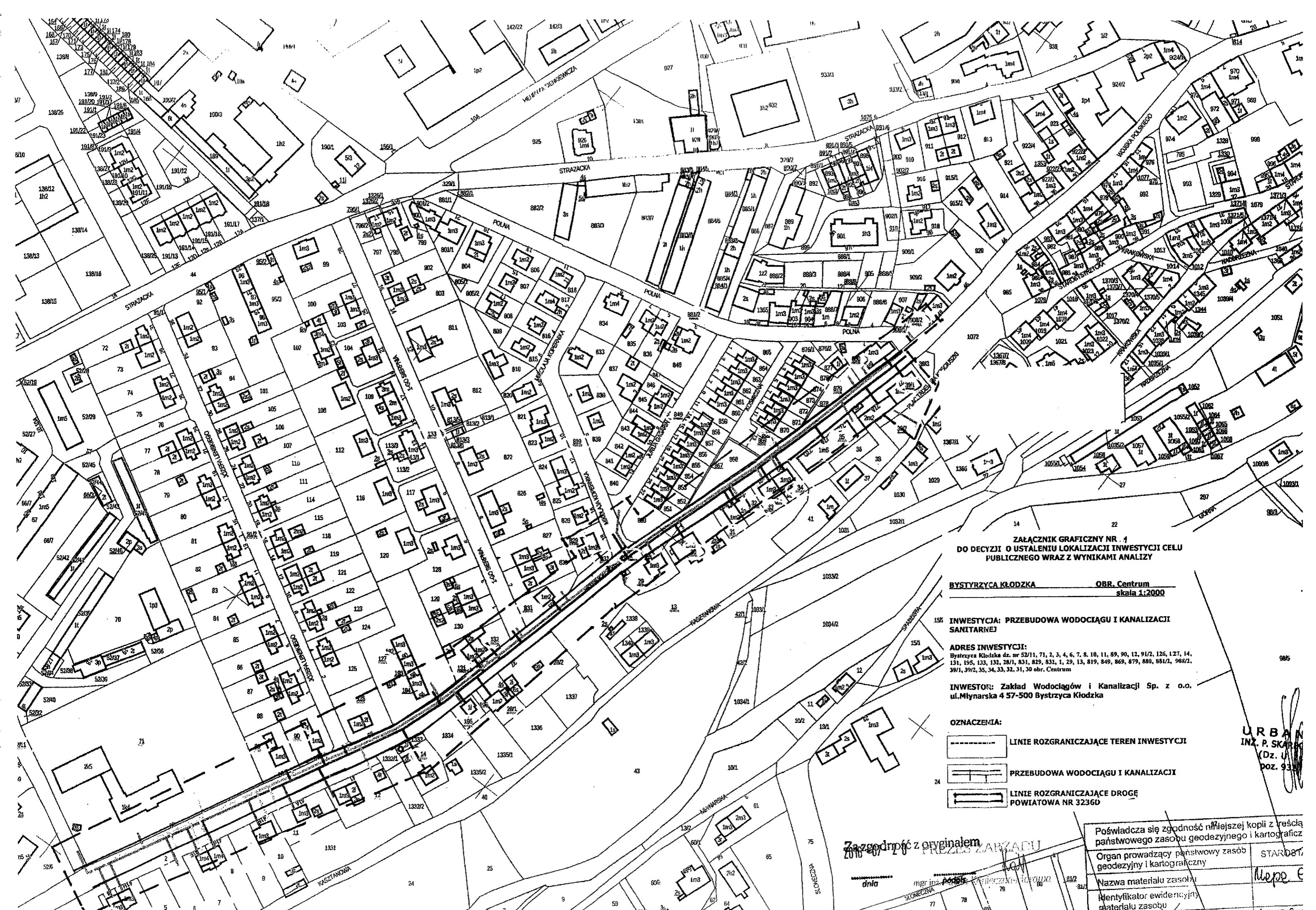
**INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Mysłarska 4 57-500 Bystrzyca Kłodzka**

OZNACZENIA:

-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**
-  **PRZEBUDOWA WODOCIĄGU I KANALIZACJI**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ
 POWIATOWĄ NR 3236D**

Za zgodności z Rezerwą
 2016-07-20

.....
 a/c/a mer. nr. 17655/15 Włodzisław Natorowa



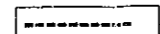
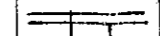
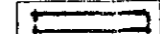
**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR. 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZY**

**BYSTRZYCA KŁODZKA OBR. Centrum
skala 1:2000**

**INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WODOCIĄGU I KANALIZACJI
SANITARNEJ**

ADRES INWESTYCJI:
Bystrzyca Kłodzka dz. nr 52/11, 71, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 89, 90, 12, 91/2, 126, 127, 14,
131, 195, 133, 132, 28/1, 831, 829, 832, 1, 29, 13, 819, 849, 869, 879, 880, 881/2, 904/2,
39/1, 39/2, 35, 34, 33, 32, 31, 30 obr. Centrum

**INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Młynarska 4 57-500 Bystrzyca Kłodzka**

- OZNACZENIA:**
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 -  PRZEBUDOWA WODOCIĄGU I KANALIZACJI
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGE
POWIATOWA NR 3236D

Za zgodność z oryginałem
2016-07-20 PRZECISZ ZARZĄDZU

Poświadczą się zgodność najszybszej kopii z treścią państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STARDZIŁA
Nazwa materiału zasobu	Mepe E
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	

URBA
INŻ. P. SKARPA
(Dz. U.
POZ. 93)