

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Bystrzycy Kłodzkiej pomiędzy:
Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bystrzycy Kłodzkiej,
57- 500 Bystrzyca Kłodzka ul. Młynarska 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX wydział Gospodarczy
KRS pod nr 0000310814, NIP: 8811466771, Regon : 020793982, o kapitale zakładowym
w wysokości 48 016 000 złotych reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Martę Konieczną-Morawa
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowaną/ym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawarto po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, przedmiotu zamówienia pn. **„Wymiana sit bębnowych obrotowych z mechanicznym transportem i prasowaniem skratek na sita dostosowane do pracy ze ściekami zawierającymi piasek”** realizowane w ramach projektu **„Rozwój i modernizacja infrastruktury wodno-ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka, 2016-2020”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja systemu oczyszczania ścieków w obiekcie oczyszczalni ścieków w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy Kłodzkiej 1A, polegająca na demontażu istniejących sit, dostawie i montażu dwóch nowych sit bębnowych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - dostawę dwóch sit bębnowych wraz z praską skratek,
 - transport urządzeń,
 - demontaż istniejących urządzeń,
 - montaż nowych urządzeń,
 - uruchomienie urządzeń,
 - szkolenie personelu Zamawiającego wskazanego do obsługi dostarczonego urządzenia,
 - uporządkowanie terenu po montażu.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy

§ 2.
TERMINY REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają terminy realizacji:

1. rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy z dniem podpisania umowy,
2. zakończenia robót wraz z odbiorem końcowym (bezusterkowym) w terminie **5 miesięcy** licząc od momentu podpisania umowy.

§ 3.
PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

1. z ramienia Zamawiającego:
Pani Elżbieta Mierzwińska-Beżyk, e- mail: sekretariat@zwikbystrzyca.pl
2. z ramienia Wykonawcy:

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i wytycznymi Zamawiającego,
2. wykonać terminowo prace przewidziane w niniejszej umowie,
3. przeprowadzić prace montażowe zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. zrealizować prace objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie,
5. zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. zapewnić dostawę, montaż i rozruch technologiczny sit obrotowych bębnowych wraz z praską skratek.
7. zapewnić demontaż istniejących sit bębnowych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod na terenie obiektu oczyszczalni ścieków,
2. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, przez cały okres wykonywania prac dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, wynikające z jego własnych działań i zaniechań jego pracowników,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie i zabezpieczenie sprzętu niezbędnego dla właściwego wykonania prac,
5. W czasie realizacji umowy Wykonawca, będzie utrzymywał miejsce realizacji prac (w tym szczególnie wewnątrz budynku) w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości,
6. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

PODWYKONAWCY

§ 6.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie całości lub części zamówienia podwykonawcy.
2. Zlecenie zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż ten na który powoływano się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia,
2. Podłączenie wody do urządzeń we wskazanym przez Wykonawcę miejscu. Wykonawca w terminie do 30 dni przed przystąpieniem do montażu wskaże lokalizację podłączenia wody.
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ich jakości, terminowości.

UWARUNKOWANIA WYNAGRODZENIA

§ 8.

Uznaje się, że Wykonawca uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, specyfiki obiektu oczyszczalni ścieków, rozmiar i rodzaj materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także uzyskał wszelkie informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.

WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

§ 9.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto:
Cena netto:złotych
(słownie:.....złotych)
Podatek VAT: %złotych
(słownie:.....złotych)
Cena brutto:złotych
(słowniezłotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objętych niniejszą umową. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania

zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

REGULOWANIE PŁATNOŚCI § 10.

Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy płatność jednorazową końcową. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac (przedmiotu Umowy).

TERMINY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA § 11.

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy: w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury – zachowując warunki określone w § 10 niniejszej umowy.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

CZYNNOŚCI ODBIOROWE § 12.

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie faktycznego zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Z czynności odbiorowych, które zostaną przeprowadzone w ciągu 10 dni od zgłoszenia o zakończeniu robót przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w czasie odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
3. Podpisany bezusterkowy protokół odbiorowy jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad.
5. Wykonawca na dzień odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, na które składają się:
 - 1) deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów objętych certyfikacją
 - 2) DTR zamontowanych urządzeń.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy- bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji.
6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojnia obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
7. Jeżeli okresy gwarancji i rękojmi na urządzenia udzielane przez ich producentów są dłuższe niż gwarancja i rękojnia udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje w tym zakresie okres gwarancji udzielony przez producenta urządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia z udziałem Wykonawcy.
9. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.

KARY UMOWNE

§ 14.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. **Zamawiający** może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 12 000,00 PLN brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych);
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3 000,00 PLN brutto (słownie: trzy tysiące złotych);
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak również ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 3 000,00 PLN brutto (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. **Wykonawca** może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 12 000,00 PLN brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych).
4. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłocie i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o przetargu lub po dacie od której umowa obowiązuje.
5. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, będące poza ich kontrolą, które w całości lub w części uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w Umowie, takich jak: naturalne katastrofy, pożary, powódzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne, akty organów władzy administracji rządowej i państwowej.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy.
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu, gradu, powódzie, spadki temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza, upały powyżej 38 stopni Celsjusza utrzymujące się przez okres co najmniej

- 7 dni , W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o okres trwania przeszkody,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę , nie zawinionych przez niego opóźnień w dostawie urządzeń technologicznych.
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 13 pkt 2 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 13 pkt 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w § 13 pkt 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że zmiany umowy nie stanowią:
- a) zmiany danych osób związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) zmiany danych rejestrowych,
 - d) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16 .

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

- a) zaniechał realizacji przedmiotu zamówienia tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni.
 - b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego.
 - c) wykonuje przedmiot umowy wadliwe i niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania,
 - d) nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy.
 - e) powierzył wykonywanie robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - f) bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował inne materiały niż wskazane w SiWZ
3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 15 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
 5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15.

1. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* niepotrzebne skreślić